



Risikoschutz, Absicherung, Finanzierung

Entspannt in allen Bauphasen.

Bauherrenpaket

Ihr Fels in der Brandung.

W&V württembergische

Beim Eigenheim auf Nummer sicher gehen.

Das eigene Haus ist ein Traum vieler: Es vermittelt ein Gefühl von Sicherheit, Freiheit und Selbstverwirklichung. Die Vorstellung, wie das Traumhaus aussehen soll, ist über lange Zeit herangewachsen und das passende Grundstück gefunden. Jetzt kann nichts mehr schiefgehen... Oder doch?

Vor, während und nach dem Bauen kann einiges passieren und Sie als Bauherr in finanzielle Schwierigkeiten bringen. Finanzielle Mittel, gute Architekten und zuverlässige Handwerker reichen nicht aus – eine zusätzliche Absicherung ist nötig.

Damit Sie sich in allen Bauphasen sowie vor und nach dem Bauvorhaben entspannt zurücklehnen können, haben wir für Sie mit **unserem Bauherrenpaket** die passende Lösung.

- ✓ Bauherren-Haftpflichtversicherung.
- ✓ Bauleistungsversicherung.
- ✓ Wohngebäudeversicherung.
- ✓ Unfallversicherung für Bauherren und Bauhelfer.
- ✓ Bausparen/Finanzieren/Risikoabsicherung.
- ✓ Bauherren-Rechtsschutzversicherung¹⁾.

Alle Bauphasen im Überblick.

Phase der Eigenkapitalbildung	Planungs- und Finanzierungsphase	Bauvorbereitungsphase	Bauerstellungsphase	Nach der Baufertigstellung
Bausparen	Baufinanzierung			
Lebens- und Rentenversicherung	Einkommenssicherung, Kreditsicherung bzw. -tilgung			
	Darlehen von Lebensversicherung, Bausparkasse, Bank, Arbeitgeber usw.			
	Bauherren-Rechtsschutzversicherung ¹⁾			
	Bauherren-Haftpflichtversicherung			Privat-Haftpflichtversicherung oder Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitzer. ²⁾
		Bauleistungsversicherung		Umfassender Versicherungsschutz in der Bauphase durch Kombination Bauleistungs- und Wohngebäudeversicherung.
		Rohbauversicherung		
		Bauhelfer-Unfallversicherung		Abschluss private Unfallversicherung. ²⁾
		Wüstenrot Wohnsparen		Günstiges Darlehen für die Zukunft sichern (Modernisierung und Anschlussfinanzierung).

1) Die Bauherren-Rechtsschutzversicherung ist in unserem Privat-Rechtsschutz mit PremiumPlus-Baustein enthalten, wenn zusätzlich der Mieter- bzw. Eigentümer-Rechtsschutz versichert ist.

2) Aktualisieren bzw., falls nicht vorhanden, abschließen.



Ein Muss für Bauherren: Die Bauherren-Haftpflichtversicherung und Bauleistungsversicherung.

Ab dem ersten Spatenstich entscheiden Sie, was auf Ihrem Grundstück passiert. Sie beauftragen Architekten mit Planung und Bauleitung sowie Bauunternehmen mit der Durchführung Ihres Bauvorhabens. Was viele nicht wissen: Auch wenn Sie den Bau nicht selbst durchführen, tragen Sie die Verantwortung für alles, was auf Ihrem Grundstück passiert und sind gesetzlich dazu verpflichtet, während der Bauphasen regelmäßige Kontrollen durchzuführen sowie mögliche Gefahren zu beseitigen. Fällt zum Beispiel ein Kind beim Spielen in die Baugrube und verletzt sich dabei, können hohe Schadenersatzansprüche auf Sie zukommen.

Unsere **Bauherren-Haftpflichtversicherung** schützt Sie, wenn Dritte Haftungsansprüche gegen Sie stellen und übernimmt folgende Aufgaben:

- Prüfung, ob und in welcher Höhe Sie zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet sind.
- Abwehr unbegründeter Ansprüche – auch vor Gericht.
- Wiedergutmachung in Geld bei berechtigten Forderungen.

Die **Bauherren-Haftpflichtversicherung** beginnt mit Abschluss des Vertrags bzw. Baubeginn und endet mit der Beendigung des Bauvorhabens (maximal zwei Jahre).

Sie leistet Ersatz für:

- Personenschäden, z. B. wenn während Dacharbeiten ein Passant von einem herabfallenden Bauteil verletzt wird,
- Sachschäden, z. B. wenn es zu Setzungsrisen am Nachbargebäude kommt,
- Vermögensschäden, bei denen weder eine Person noch eine Sache unmittelbaren Schaden erleidet.

„Vollkaskoschutz“ für Bauvorhaben.

Die Durchführung eines Bauvorhabens erfolgt weitgehend unter freiem Himmel. Vor allem das Wetter kann Ihnen beim Bauen unvorhersehbar einen Strich durch die Rechnung machen und einen erheblichen Schaden anrichten. Zum Beispiel, wenn

- durch einen heftigen Sturm die Dachverkleidung weggerissen wird und eine Giebelwand einstürzt oder
- durch außergewöhnlich starke Niederschläge Erdmassen in die Baugrube rutschen, die nur mit großem Aufwand entfernt werden können.

Für Sie als Bauherr sind diese Schäden mit unerwarteten Kosten verbunden, denn in vielen Fällen müssen Sie die finanziellen Folgen für Schäden, die während der Bauzeit entstehen, selbst tragen. Das kann Ihr Bauvorhaben gefährden oder sogar verhindern. Deshalb sollten Sie Ihren Hausbau rechtzeitig mit unserer **Bauleistungsversicherung** absichern. Sie ersetzt die Kosten, die aufzuwenden sind, um den Schadenort aufzuräumen und in einen Zustand zu versetzen, der dem vor dem Eintritt des Schadens technisch gleichwertig ist.

Die **Bauleistungsversicherung** bietet finanziellen Schutz für Ihren Neu-, Aus- und Umbau bei:

- Beschädigung und Zerstörung während der Bauzeit,
- Diebstahl von Bauteilen (die mit dem Gebäude fest verbunden sind),
- Glasbruchschäden,
- Schäden an Baugrund und Bodenmassen,
- Schadenssuchkosten,
- Aufräumungskosten.

Umfassender Schutz während und nach dem Hausbau.

Umfassender Schutz für Sie und Ihre fleißigen Helfer.

Wer baut, freut sich über jede helfende Hand. Freunde, die Ihnen beim Bau helfen, müssen bei der zuständigen Bau-Berufsgenossenschaft versichert werden. So will es das Gesetz. Dieser Schutz reicht meist nicht aus, denn die Bau-Berufsgenossenschaft entscheidet von Fall zu Fall, ob der Unfall durch die gesetzliche Unfallversicherung abgedeckt ist oder nicht.

Daher empfehlen wir, dass Sie zusätzlich für sich selbst und Ihre Bauhelfer eine **private Unfallversicherung für Bauherren und Bauhelfer** abschließen.

Tragen Sie oder einer Ihrer Bauhelfer unfallbedingt eine dauerhafte Gesundheitsschädigung¹⁾ (Invalidität) davon, können Umbaumaßnahmen an der Wohnung oder am Kfz notwendig werden. Hier helfen wir Ihnen mit der Invaliditätsleistung als Einmalzahlung. Wir leisten ab jedem messbaren Invaliditätsgrad.

Die Leistungsansprüche aus der **privaten Unfallversicherung** sind unabhängig von den gesetzlichen Leistungsansprüchen.

Sicherheit vom Fundament bis zum Giebel.

Ihr Traumhaus ist fertig, der Schritt ins Eigenheim getan. Doch auch nach Fertigstellung können viele Ereignisse mit einem Schlag vernichten, was Schritt für Schritt, mit Liebe zum Detail, unter Einsatz von Zeit und Geld errichtet wurde. Zum Beispiel durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion,
- Leitungswasser,
- Sturm/Hagel,
- weitere Elementargefahren, z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben.

Unsere **Wohngebäudeversicherung** bietet Ihnen finanzielle Absicherung bei Schäden an Ihrem Wohngebäude. Im Schadenfall übernimmt sie die Kosten für alle notwendigen Reparaturarbeiten bis zum kompletten Wiederaufbau Ihres Gebäudes.

Aber auch während der Bauzeit sollte Ihr Gebäude gut versichert sein! Schon in der Rohbauphase drohen Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion.

Beispielsweise kann ein durch Schweißarbeiten ausgelöster Brand unerwartete hohe Kosten verursachen. Bei vielen Banken ist die Versicherung dieser Gefahren eine Voraussetzung der Kreditvergabe.

Übrigens: Schließen Sie eine **Wohngebäudeversicherung** für Ihren Neubau ab, erhalten Sie bei uns

- die **Rohbauversicherung** für die Bauzeit bis zu 24 Monate **kostenfrei** sowie
- zusätzlich einen Rabatt für die **Wohngebäudeversicherung** in Höhe von bis zu 45 %.

Wo gehobelt wird, fallen Späne. Oft werden keine mangelfreien Gewerke übergeben und unversehens befindet sich ein Bauherr in einer rechtlichen Auseinandersetzung mit dem Architekten, Handwerkern oder Bauträgern.

Rechtlich absichern können Sie dies mit dem **Bauherren-Rechtsschutz**, der in unserem Privat-Rechtsschutz mit PremiumPlus-Baustein enthalten ist. Diese greift bei Streitigkeiten mit der Baufirma nach einer Wartezeit von 6 Monate und wenn eine Bau-Mediation vorausgegangen ist. Erfahrene Mediatoren helfen bei der Lösung des Konflikts und können so die Fortführung der Bauarbeiten fördern.

Stellen Sie beispielsweise nach dem ersten Starkregen im Keller Feuchtigkeit fest, die auf Baumängel zurückzuführen ist, unterstützen wir Sie gerichtlich, wenn bei der Mediation keine einvernehmliche Einigung erzielt werden konnte.

¹⁾ Gesundheitsschädigung = Beeinträchtigung der körperlichen oder geistigen Leistungsfähigkeit.



Unsere individuellen und flexiblen Finanzierungsformen.

Bausparen/Finanzieren/Risikoabsicherung.

Egal, ob Sie Ihre Wunschimmobilie kaufen, umschulden, renovieren oder umbauen wollen: Die Unternehmen der Wüstenrot & Württembergische haben immer eine individuelle und flexible Finanzierungsform für Sie. Für spätere Modernisierungswünsche empfehlen wir zusätzlich das **Wüstenrot Wohnsparen**. Wir bieten Ihnen:

Mit **Wüstenrot Wohnsparen Premium** kommen Sie schnell und sicher an Ihr Wohnziel. Ihre Vorteile:

- Heute zinsgünstiges Darlehen für die Zukunft sichern und Zinsänderungsrisiko absichern.
- Individuelle Wahl des monatlichen Tilgungsbeitrages zwischen 4 und 8 Promille der Bausparsumme.

Modernisierungsvorsorge mit **Wüstenrot Wohnsparen Komfort**. Der Richtwert für eine angemessene Instandhaltungsrücklage liegt bei ca. 20 % des Immobilienwertes. Planen Sie clever voraus, legen Sie Geld zurück und sichern Sie sich die günstigen Zinsen von heute.

- Freie Wahl zwischen zwei Zins- und Tilgungsvarianten.
- Anspruch auf Auszahlung von Teilbeträgen im Rahmen der Cash Modelle – so lassen sich Ihre Vorhaben flexibel in die Tat umsetzen.
- Jederzeit Sondertilgungen in beliebiger Höhe.

Wüstenrot Wohndarlehen Classic.

- Zinsgünstiges Bankdarlehen zur Finanzierung von Wohnungsbauvorhaben.
- Zinsfestschreibung 5, 10 oder 15 Jahre oder variabel möglich.
- Die Tilgung zwischen 2 % und 5 % können Sie selbst wählen.
- Auch als Volltilger-Varianten mit 10 oder 15 Jahren Laufzeit.
- Ihr Zinsänderungsrisiko können Sie durch den zusätzlichen Abschluss eines Bausparvertrages verringern.
- Ihre Vorteile: Sichere, flexible und zinsgünstige Finanzierung.

Wohndarlehen Flex.

- Sicher und flexibel.
- Sie bestimmen Ihre monatliche Sparrate (ab 1,2 %).
- Sondersparzahlungen sind möglich.
- Sondertilgungen sowohl beim Vorausdarlehen als auch beim Bauspardarlehen möglich.
- Sie bestimmen selbst über Darlehenslaufzeit und Zinsrisiko.

Wohndarlehen Constant.

- Garantierte Zinssicherheit von Anfang bis Ende.
- Absolut planbar, konstante Raten von Anfang bis Ende.
- Sondertilgungen sind nach Zuteilung des Bausparvertrags in beliebiger Höhe möglich.
- Gesamtlaufzeiten von 10 bis 30 Jahren.

Wohndarlehen Turbo – Darlehen bis 50.000 Euro – für Modernisierungen das richtige Angebot.

- Keine dingliche Sicherstellung – keine Neueintragung oder Abtretung im Grundbuch erforderlich.
- Somit keine Grundbuchkosten.
- Objektunterlagen werden nicht benötigt – Sie müssen nur Ihre zwei letzten Einkommensnachweise und den Grundbuchauszug mitbringen.
- Einfache und schnelle Bearbeitung.
- Neu: Jetzt auch für Umschuldungen.

Risikoabsicherung.

- Bauspardarlehen-Risikolebensversicherung ohne Gesundheitsprüfung.
- Beim Wüstenrot Wohndarlehen Classic auf Wunsch unter bestimmten Voraussetzungen ohne Gesundheitsfragen.
- Risiko-, Kapital- und Rentenversicherung mit Todesfallschutz.

Ihr Fels in der Brandung.

wuerttembergische.de



Wir beraten Sie gerne.
